

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής για ανακατασκευή κατοικίας ή για επισκευή, ανακατασκευή και αυτοστεγάση κτισμάτων που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2007 σε περιοχές των Νομών Ηλείας, Μεσσηνίας, Λακωνίας, Αρκαδίας, Κορινθίας, Ευβοίας, Αττικής, Αιτωλοακαρνανίας, Μαγνησίας, Αχαΐας, Αργολίδας, Λάρισας, Άρτας, Θεσπρωτίας, Ζακύνθου, Φθιώτιδας Κεφαλληνίας και Βοιωτίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Νόμο 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/7.2.79).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.7.81) ο οποίος κύρωσε την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων».
3. Το άρθρο 10 του Ν. 2576/98 (ΦΕΚ 25/Α/9.2.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».
4. Τις με αριθμ. πρωτ. οικ 3828/ΤΣΕΠ 31.1/8.11.95 και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.9.2002 Αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και την με αρ. πρωτ. οικ/4767/Α312/21.9.2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιάρθρωση της Υ.Α.Σ.
5. Τις διατάξεις της παρ.2 του Ν. 1283/82 (ΦΕΚ 114/Α/17-9-82) για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων κλπ. σύμφωνα με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Δ.Ε. να ορίζει προθεσμία για την υποβολή ή συμπλήρωση δικαιολογητικών, των εμπρόθεσμων αιτήσεων, για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής προς αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς, πέραν της οποίας οι δικαιούχοι χάνουν το δικαίωμα δανειοδότησης.
6. Την οικ/1061/Α345/5.2.2002 (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών-Πλημμυροπαθών κλπ και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».
7. Το Π.Δ 69/1988 (ΦΕΚ 28/Α/18.2.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.
8. Την Δ16α/04/773/29-11-90 Κοινή Απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., "περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών".
9. Το Προεδρικό Διάταγμα 206/2007(ΦΕΚ 232/Α/19.9.2007) για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.
10. Την με αρ. πρωτ. οικ/5285/Α32/31.08.07 Κοινή Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης, με θέμα: «**Οριοθέτηση περιοχών για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2007 σε περιοχές των Νομών Ηλείας, Μεσσηνίας, Λακωνίας, Αρκαδίας, Κορινθίας, Ευβοίας, Αττικής και Αιτωλοακαρνανίας**».

11. Την με αρ. πρωτ. οικ/5645/A32/12.9.07 Κοινή Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης με θέμα «**Οριοθέτηση περιοχών για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πυρκαγιές του Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2007 σε περιοχές των Νομών Αχαΐας, Μαγνησίας, Κεφαλληνίας, Κορινθίας και Αττικής**».
12. Την με αρ. πρωτ. οικ/6374/A32/ 10.10.2007 Κοινή Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του Υφυπουργού Εσωτερικών με θέμα «**Συμπληρωματική οριοθέτηση περιοχών για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πυρκαγιές του Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2007 σε περιοχές των Νομών Ηλείας, Αρκαδίας, Κορινθίας, Αργολίδας, Μεσσηνίας, Αχαΐας, Λάρισας, Άρτας, Εύβοιας, Βοιωτίας, Θεσπρωτίας, Κεφαλληνίας, Ζακύνθου, Φθιώτιδας και Αττικής**».
13. Την με αρ. πρωτ. οικ/6996/A32/31.10.2007 Κοινή Απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «**Παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πυρκαγιές του Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2007 σε περιοχές των Νομών Ηλείας, Μεσσηνίας, Λακωνίας, Αρκαδίας, Κορινθίας, Εύβοιας, Αττικής, Αιτωλοακαρνανίας, Μαγνησίας, Αχαΐας, Αργολίδας, Λάρισας, Άρτας, Θεσπρωτίας, Ζακύνθου, Φθιώτιδας, Κεφαλληνίας και Βοιωτίας**».

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να τύχουν των πιστωτικών διευκολύνσεων που ορίζονται στην με αρ. πρωτ. οικ/6996/A32/31.10.2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση θα πρέπει να υποβάλουν εμπρόθεσμα αίτηση (όπως ορίζεται στην προαναφερόμενη Κ.Υ.Α.) για:
 - α) διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του κτίσματος. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας (σε φωτοαντίγραφα εις διπλούν, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο επικυρωμένο), φωτογραφίες του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα ή οδοιπορικό σκαρίφημα,
 - β) χορήγηση **δωρεάν κρατικής αρωγής για την επισκευή** του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι το επιθυμούν. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η ταυτόχρονη υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής. Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αναγράφονται παρακάτω σε σχετική παράγραφο και ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης.
2. Μετά τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας, εκδίδεται πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος.
3. Το πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, αφού προηγουμένως ενημερωθούν τηλεφωνικά. Τα πορίσματα που τυχόν δεν παραληφθούν μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία έκδοσή τους, θα αποστέλλονται ταχυδρομικά με απόδειξη παραλαβής.
4. Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να τους χορηγηθεί δωρεάν κρατική αρωγή πρέπει να υποβάλουν στην αρμόδια Υπηρεσία:
 - α) Εντός **ενός (1) έτους**, αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω) καθώς και πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής, εφόσον πρόκειται για **επι-**

σκευάσιμο κτίσμα, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής και να χορηγηθεί **δωρεάν κρατική αρωγή για επισκευή**. Ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης.

- β) Εντός **έξι (6) μηνών**, αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω), προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση Καθορισμού δικαιούχου **δωρεάν κρατικής αρωγής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση**, εφόσον πρόκειται για **κατεδαφιστέο κτίσμα**.

Η έναρξη της προαναφερόμενης προθεσμίας καθορίζεται από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο της Υπηρεσίας.

B. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η διαδικασία χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για ανακατασκευή κατοικίας χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1^ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κατοικίας

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να υποβάλλει **εμπρόθεσμα (§ 4β της παρούσας Απόφασης, ανάλογα)** στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για ανακατασκευή κατοικίας συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Έκθεση αυτοψίας ολοσχερούς καταστροφής που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. βάσει της οποίας η κατοικία κρίθηκε κατεδαφιστέα.
2. Επικυρωμένο συμβόλαιο ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, συνοδευόμενο από οδοιπορικό σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:
 - α) Τα στοιχεία του κατόχου του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν
 - β) Το κτίσμα που αναφέρεται στην έκθεση αυτοψίας ολοσχερούς καταστροφής είναι αυτό που αναφέρεται στο συμβόλαιο.
 - γ) Έχω λάβει γνώση της με αρ. πρωτ. οικ/6996/Α32/31.10.2007 Κ.Υ.Α. και δεσμεύομαι να κατασκευάσω τη νέα κατοικία σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εν λόγω απόφαση.
 - δ) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, αποκλειστικά για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος.
 - ε) Ο αριθμός των μελών της οικογενείας μου κατά την ημερομηνία της πυρκαγιάς ήταν (ολογράφως) και εφόσον δικαιούμαι προσαύξηση της δωρεάν κρατικής αρωγής λόγω των μελών της οικογένειάς μου, η προσαύξηση αυτή επιθυμώ να υπολογιστεί για την κατοικία που κρίθηκε κατεδαφιστέα με την υπ' αρ. έκθεση αυτοψίας
5. Θεωρημένο αντίγραφο από την αρμόδια Πολεοδομία της οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι η πληγείσα κατοικία δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.
6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.
7. Αντίγραφο της φορολογικής δήλωσης (έντυπο Ε1) του οικ. έτους 2006 του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κατοικίας. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται ο δικαιούχος, το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που δικαιούται σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τα μέλη της οικογένειας καθώς και οι δόσεις χορήγησης της.

Η υπόψη μελέτη πρέπει να κατατεθεί στην αρμόδια Πολεοδομία εντός **ενός (1) έτους** από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής προκειμένου να μην χάσει ο ενδιαφερόμενος το δικαίωμα λήψης δωρεάν κρατικής αρωγής.

Προκειμένου να εγκριθεί στη συνέχεια ολόκληρο το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στη Βεβαίωση Καθορισμού, ο δικαιούχος θα πρέπει να κατασκευάσει κατοικία εμβαδού τουλάχιστον ίσου με το εμβαδόν που υπολογίστηκε η δωρεάν κρατική αρωγή.

2ο στάδιο: Έγκριση Χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κατοικίας

Ο δικαιούχος, προκειμένου να του χορηγηθεί Έγκριση Χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κατοικίας, υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, **εντός τριών (3) μηνών** από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής αδειας του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Θεωρημένο αντίγραφο της νέας οικοδομικής αδειας
 - β) Μία σειρά εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων), (ακριβή φωτοαντίγραφα)
 - γ) Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι το πληγέν κτίσμα έχει κατεδαφιστεί
 - δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιώτη Μηχανικού ότι η κατοικία θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις γενικές αρχές που ορίζονται στην οικ/6996/Α32/31.10.2007 Κ.Υ.Α.
- Στην περίπτωση που η νέα κατοικία ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο από αυτό που βρισκόταν η πληγείσα κατοικία (λόγω ρυμοτομίας ή άλλης νόμιμης αιτίας) ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προσκομίσει τα στοιχεία που αποδεικνύουν την αδυναμία ανέγερσης στο οικόπεδο που βρισκόταν η πληγείσα κατοικία. Επίσης θα προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.
 - Στην περίπτωση που το κτίσμα θα ανεγερθεί σε οικόπεδο που βρίσκεται σε κατολισθαίνοντα οικισμό απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης καταλληλότητας του εδάφους.

Στην Έγκριση Χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κατοικίας, εγκρίνεται το ποσό της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και με αυτή την έγκριση χορηγείται η πρώτη δόση της δωρεάν κρατικής αρωγής, το **30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού**.

3ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών

Μετά την περαίωση του Φέροντος Οργανισμού και της τοιχοποιίας του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα **όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση χορήγησης της α' δόσης της δωρεάν κρατικής αρωγής** ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών, με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί
- β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί **Βεβαίωση Προόδου Εργασιών**, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας

Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών. Με την Βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η δεύτερη δόση της δωρεάν κρατικής αρωγής ήτοι το **35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού**.

4^ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών

Μετά την περαίωση όλων των εργασιών και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των **έξι (6) ετών από τη χορήγηση της α' δόσης της δωρεάν κρατικής αρωγής**, ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών, με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί
- β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών**, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών. Με την Βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η τρίτη δόση της δωρεάν κρατικής αρωγής ήτοι το **35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού**.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ) ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

I. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ για ανακατασκευή κτιρίων πλην κατοικιών χωρίζεται σε **τέσσερα στάδια**:

1^ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει **εμπρόθεσμα (§4β της παρούσας Απόφασης)** στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία για το χαρακτηρισμό του πληγέντος κτιρίου.
2. Επικυρωμένο συμβόλαιο ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, συνοδευόμενο από οδοπορικό σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο.
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:
 - α) *Τα στοιχεία του κατόχου του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν*
 - β) *Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, αποκλειστικά για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος.*
5. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
6. Οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.
7. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

Ο ενδιαφερόμενος μετά τη Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή πρέπει να υποβάλλει, στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτίσματος. Η υπόψη μελέτη πρέπει να κατατεθεί στην αρμόδια Πολεοδομία **εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής Βεβαίωσης** προκειμένου να μη χάσει ο ενδιαφερόμενος το δικαίωμα λήψης της δωρεάν κρατικής αρωγής.

2ο στάδιο: Έγκριση Χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος

Ο δικαιούχος, προκειμένου να του χορηγηθεί Έγκριση Χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής, υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, **εντός τριών (3) μηνών** από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής αδείας του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Θεωρημένο αντίγραφο της νέας οικοδομικής αδείας
- β) Μία σειρά εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων), (ακριβή φωτοαντίγραφα).

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος χτίζει σε άλλη θέση (από αυτή που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα) πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας (νόμιμα επικυρωμένους) και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο, του νέου οικοπέδου.

Με την Έγκριση Χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος εγκρίνεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής και χορηγείται **η πρώτη δόση της δωρεάν κρατικής αρωγής, το 30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.**

- Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 8, 9 και 10 του κεφαλαίου "Γ. Λοιπά Θέματα" της παρούσας Απόφασης.

3ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών

Μετά την περαίωση του Φέροντος Οργανισμού και της τοιχοποιίας του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα **όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση χορήγησης της α' δόσης της δωρεάν κρατικής αρωγής** ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών, με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί
- β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί **Βεβαίωση Προόδου Εργασιών**, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών. Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο **η δεύτερη δόση της δωρεάν κρατικής αρωγής ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.**

4^ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής Κτίσματος

Μετά την περαιώση όλων των εργασιών του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα **όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την έγκριση χορήγησης της α' δόσης της δωρεάν κρατικής αρωγής** ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής Κτίσματος, με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί
- β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής Κτίσματος**, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών. Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η **τρίτη δόση της δωρεάν κρατικής αρωγής ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού**.

II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η διαδικασία χορήγησης **δωρεάν κρατικής αρωγής για αυτοστέγαση** χωρίζεται σε **δύο στάδια**:

1^ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει **εμπρόθεσμα (§ 4β της παρούσας Απόφασης)** στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής για αυτοστέγαση με τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο στάδιο της ανακατασκευής (§ II).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της δωρεάν κρατικής αρωγής σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

2^ο στάδιο: Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση

Σε διάστημα **δεκαοκτώ (18) μηνών** από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση, ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Οριστικό συμβόλαιο και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή Προσύμφωνο αγοράς κτίσματος, νόμιμα επικυρωμένα.
 - Στην περίπτωση προσκόμισης προσυμφώνου θα αναγράφεται στο έντυπο της Έγκρισης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση προθεσμία (η οποία θα ορίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία) εντός της οποίας πρέπει να προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος το οριστικό συμβόλαιο.
- β) Οικοδομική άδεια αγοραζόμενου κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς και στην προκειμένη περίπτωση πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το κτίσμα δεν βρίσκεται σε Δασική έκταση.
- γ) Τοπογραφικό διάγραμμα.
- δ) Σχέδια του αγοραζόμενου κτίσματος (κατόψεις, ξυλότυποι)

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση. Με την Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση εγκρίνεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής και χορηγείται στο σύνολο της.

- Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση χωρίζεται σε τέσσερα στάδια.

1^ο & 2^ο στάδιο : Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού & Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 1^{ου} και 2^{ου} σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 1^ο και 2^ο στάδιο της αυτοστέγασης (§ ΓΙΙ της παρούσας Απόφασης).

Κατά το 2^ο στάδιο μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση. Με την **Έγκριση Χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος** εγκρίνεται το ποσό της δωρεάν κρατική αρωγή και χορηγείται **η πρώτη δόση της δωρεάν κρατικής αρωγής, το 30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.**

3^ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 3^{ου} σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 3^ο στάδιο της ανακατασκευής (§ ΓΙ της παρούσας Απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών. Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η **δεύτερη δόση της δωρεάν κρατικής αρωγής ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.**

4^ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 4^{ου} σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 4^ο στάδιο της ανακατασκευής (§ ΓΙ της παρούσας Απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών**, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών. Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η **τρίτη δόση της δωρεάν κρατικής αρωγής ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.**

- Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 8, 9 και 10 του κεφαλαίου “Γ. Λοιπά Θέματα.” της παρούσας απόφασης.

III. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για επισκευή χωρίζεται σε δύο (2) στάδια:

1^ο στάδιο: Χορήγηση Άδειας Επισκευής

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει **αίτηση** συνοδευόμενη από τα παρακάτω δικαιολογητικά, **εντός των προθεσμιών** (§Α1β ή §4α της παρούσας Απόφασης) και πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος.

(Ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης).

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία για το χαρακτηρισμό του πληγέντος κτιρίου- έκθεση αυτοψίας (εφόσον υπάρχει).
2. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, νόμιμα επικυρωμένο και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.
3. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο
4. Οικοδομική άδεια. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε Δασική έκταση.
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Τα στοιχεία του κατόχου του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, αποκλειστικά για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
7. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη (ή του Ειδ. Διαχειριστή σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής του κτιρίου και ότι την αποδέχεται.

8. Για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία απαιτείται επιπλέον:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

Βάσει του απόπρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για το κτίσμα επί της οδού αρ..... Δήμου αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/79.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο πέραν των άλλων:

Ορίζω ειδικό διαχειριστή σύμφωνα με το πρακτικό της από Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για την πολυκατοικία επί της οδού αρ..... Δήμου Γ... κ. του ο οποίος θα ενεργεί κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από την πυρκαγιά της καθώς και των φερόντων και κοινοκλήτων στοιχείων της πολυκατοικίας σύμφωνα με το Ν. 867/79.

Η υπεύθυνη δήλωση αυτή γίνεται από τους ιδιοκτήτες που συμμετείχαν στη Γ.Σ. και συμφώνησαν στον ορισμό του ειδ. Διαχειριστή.

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις υποβάλλονται για κάθε ιδιοκτήτη ξεχωριστά.

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή Μηχανικού και του ιδιοκτήτη.

Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος. Στην υπόψη άδεια καθορίζεται το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής. Με τη χορηγηθείσα άδεια χορηγείται από την Υπηρεσία **το μισό (1/2) της δωρεάν κρατικής αρωγής.**

2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής

Μετά την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της δωρεάν κρατικής αρωγής, ο δικαιούχος, προκειμένου να του χορηγηθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.
- β) Υπεύθυνη δήλωση του ιδιώτη Μηχανικού ότι έχουν εκτελεσθεί εργασίες προϋπολογισμού αντίστοιχου με το 80% του εγκεκριμένου ποσού.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία **Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής**, με την οποία χορηγείται **από την Υπηρεσία το υπόλοιπο μισό (1/2) της δωρεάν κρατικής αρωγής**.

Μετά το πέρας των εργασιών επισκευής του κτιρίου, προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση περαίωσης εργασιών επισκευής, πρέπει να υποβληθεί από τον δικαιούχο αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/86, του ιδιοκτήτη και του ιδιώτη Μηχανικού στις οποίες θα δηλώνεται ότι οι εργασίες επισκευής έχουν ολοκληρωθεί εντός της ισχύος της άδειας επισκευής και σύμφωνα με αυτή.

V. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

1. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση κτιρίου για το οποίο έχει εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια, η οποία πρέπει να είναι σε ισχύ.

A. Χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση πριν την έκδοση άδειας επισκευής και την λήψη της α' δόσης

Στις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθοριστεί το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών (όπως αναγράφονται στο 1ο στάδιο του κεφαλαίου ΙΙΙ της παρούσας Απόφασης) εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις § Α1β και 4α του Κεφ. Α της παρούσας Απόφασης.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής και εντός της ισχύος της, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον ενδιαφερόμενο για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

i) Χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο : Έκδοση Απόφασης χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, Απόφαση χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της Απόφασης αυτής.

Στην Απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού δωρεάν κρατικής αρωγής για Ανακατασκευή, θα καθορίζεται ποσό δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο θα είναι ίσο με τη δωρεάν κρατική αρωγή που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης Απόφασης και **εντός ενός (1) έτους** από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτίσματος.

2^ο στάδιο, 3^ο στάδιο & 4^ο στάδιο: Έγκριση δωρεάν κρατικής αρωγής, Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών και Χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτίσμα επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times 66\%$$

όπου:

A= ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτίσματος που πρέπει να ανακατασκευαστεί

B= το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στο 1^ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

Κατά τα λοιπά για το 2^ο, 3^ο και στάδιο χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2^ο, 3^ο και στάδιο της ανακατασκευής.

ii) Χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για αυτοστέγαση

Η διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής χωρίζεται σε δύο στάδια:

1^ο στάδιο: Έκδοση Απόφασης χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για αυτοστέγαση.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για αυτοστέγαση, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Απόφαση χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για αυτοστέγαση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της Απόφασης αυτής.

Στην Απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού δωρεάν κρατικής αρωγής θα καθορίζεται ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο θα είναι ίσο με τη δωρεάν κρατικής αρωγής που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της δωρεάν κρατικής

αρωγής το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2^ο στάδιο: Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης Απόφασης και εντός δεκαοκτώ μηνών (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2^ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να αγοράσει κτίσμα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times 66\%$$

όπου:

A= το ελάχιστο εμβαδόν κτίσματος που πρέπει να αγοραστεί

B= το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στο 1^ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

Σε περίπτωση που το εμβαδόν του νέου κτίσματος είναι μικρότερο από το Α ή σε περίπτωση που το ποσό αγοράς του ακινήτου είναι μικρότερο από το ποσό δωρεάν κρατικής αρωγής που έχει καθοριστεί στο α' στάδιο, γίνεται περικοπή του ποσού και εγκρίνεται το μειωμένο ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση. Με την έγκριση αυτή χορηγείται **από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.**

B. Χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση μετά την έκδοση άδειας επισκευής και τη λήψη της α' δόσης

Εντός της ισχύος της άδειας επισκευής, απαιτείται η υποβολή αίτησης από τον ενδιαφερόμενο για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

Ταυτόχρονα με την αίτηση (εντός της ισχύος της άδειας επισκευής), θα πρέπει να κατατεθούν και τα δικαιολογητικά του 2^{ου} σταδίου όπως προαναφέρθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, κατά περίπτωση.

Η Υπηρεσία θα εκδίδει ταυτόχρονα την Απόφαση χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση και την αντίστοιχη Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής.

Στην Απόφαση χρησιμοποίησης δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα βεβαιώνεται το ίδιο το ποσό δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής.

Με την έγκριση δωρεάν κρατικής αρωγής θα εγκρίνεται το ίδιο ποσό που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν στην § Α του κεφ. V και ανάλογα με την περίπτωση. Σε αντίθετη περίπτωση θα εγκρίνεται το μειωμένο ποσό.

Στην περίπτωση **ανακατασκευής** ως ποσό α' δόσης στην έγκριση θα αναγράφεται το ποσό της α' δόσης που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής και το οποίο έχει ήδη

αναληφθεί και ως ποσό β' και γ' δόσης, το ποσό του 15% και 35% αντίστοιχα της εγκεκριμένης δωρεάν κρατικής αρωγής. Κατά τα λοιπά για το 3^ο στάδιο «Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών» και 4^ο στάδιο «Χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών» θα ακολουθείται η διαδικασία που προαναφέρθηκε στην περίπτωση της ανακατασκευής.

Στις περιπτώσεις **αυτοστέγασης** που η δωρεάν κρατική αρωγή χορηγείται εφάπαξ στην έγκριση θα αναγράφεται το εγκεκριμένο ποσό και το ποσό που θα χορηγείται με την έγκριση αυτή θα είναι το υπολειπόμενο ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής. Εφόσον το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που έχει ήδη ληφθεί είναι μεγαλύτερο του νέου εγκεκριμένου ποσού θα πρέπει να επιστραφεί ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής ίσο με τη διαφορά τους και σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για την επιστροφή της δωρεάν κρατικής αρωγής.

2. Στις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, η χορήγηση της δωρεάν κρατικής αρωγής θα πραγματοποιείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος από την Υπηρεσία.
3. Αν ο ενδιαφερόμενος μετά την έκδοση της Απόφασης για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τη δωρεάν κρατική αρωγή επισκευής για διαφορετικό σκοπό από αυτόν που είχε αρχικά επιλέξει, αυτό θα πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής.

Γ. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής δικαιολογητικών για χορήγηση δωρεάν κρατικής αρωγής Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης ή Επισκευής πληγέντος κτιρίου ή για Ανακατασκευή Κατοικίας ή για χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών, οφειλομένη σε λόγους ανεξάρτητους της θέλησης του ενδιαφερομένου, θα εκδίδεται από την **Υ.Α.Σ.** Απόφαση στην οποία θα καθορίζεται η παράταση προθεσμίας. Η απόφαση παράτασης θα εκδίδεται μετά από αίτηση του δικαιούχου συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η ημερομηνία άρσης του κωλύματος θα βεβαιώνεται με την προσκόμιση του σχετικού εγγράφου της αρμόδιας Αρχής ή της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

2. Επιτρέπεται η αλλαγή της δωρεάν κρατικής αρωγής ανακατασκευής σε αυτοστέγαση μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής, εφόσον ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, με την προϋπόθεση ότι η αλλαγή θα αιτηθεί εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού δωρεάν κρατικής αρωγής ανακατασκευής και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέα Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Αυτοστέγασης.

Η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής θα είναι η ίδια με αυτή που προαναφέρθηκε στην παρούσα Απόφαση για την περίπτωση της αυτοστέγασης.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος ενδιαφερθεί για νέα αλλαγή της δωρεάν κρατικής αρωγής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής.

3. **Η ισχύς της άδειας επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια.** Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, **δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της ισχύος της άδειας.**
4. **Οι ενστάσεις** κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων, **είναι εμπρόθεσμες**, εφόσον υποβάλλονται εντός **τριών (3) μηνών** από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής Απόφασης από τον ενδιαφερόμενο. Τα πορίσματα των ενστάσεων για χαρακτηρισμό, χρήση και διαστάσεις κτισμάτων θεωρούνται τελεσίδικα και δεν επιδέχονται άλλη ένσταση.
5. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κλπ) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή. Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο.
6. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο δηλών δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην Υπηρεσία.
7. Στις περιπτώσεις πληγέντων κτισμάτων που βρίσκονται εντός οικισμών προϋφιστάμενων του 1923, η Βεβαίωση του Δασαρχείου, που προαναφέρθηκε στα δικαιολογητικά, μπορεί να αντικατασταθεί από Βεβαίωση του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου με την οποία θα βεβαιώνεται ότι το κτίσμα βρίσκεται εντός οικισμού και εκτός δασικής έκτασης.
8. Στις περιπτώσεις (όπως ορίζονται στην Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων) μεταφοράς της δωρεάν κρατικής αρωγής για ανακατασκευή σε άλλη πληγείσα περιοχή ή θέση η «Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής ή Αυτοστεγάσεως» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος (ανεξάρτητα από τον χαρακτηρισμό του κτίσματος) και την έκδοση από την Υπηρεσία της σχετικής Βεβαίωσης κατεδάφισης.
9. Στις περιπτώσεις κατεδαφιστέων κτισμάτων η Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για ανακατασκευή στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος η οποία θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.
10. Στις περιπτώσεις **κτισμάτων που έχουν κριθεί ως κτίσματα δομημένα από ευτελή υλικά ή επισκευάσιμα και οι ιδιοκτήτες τους έχουν επιλέξει την ανακατασκευή τους ή ασύμφορα επισκευής** και αυτά ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την χορήγηση της α' δόσης. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.
Επισημαίνεται ότι θα επιβάλλονται στους δικαιούχους, οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες Κ.Υ.Α εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.
Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης της δωρεάν κρατικής αρωγής απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.
11. Η αρμόδια Υπηρεσία υποχρεούται, όπως εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή πλήρους φακέλου από τον ενδιαφερόμενο, να εκδίδει Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος ή Άδεια Επισκευής για την αποκατάσταση του πληγέντος κτίσματος του.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.